



LORENTZSTRAAT 27

GELEEN

VRAAGPRIJS € 285.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 285.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1995
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	201 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	109 m ²
Inhoud	428 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	19 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	17 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Staat	Normaal

KENMERKEN

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas HR
----------	-------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2014
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
109m²

PERCEELOPPERVLAKTE
201m²

INHOUD
428m³

BOUWJAAR
1995

ENERGIELABEL
B



OMSCHRIJVING

Goed onderhouden en rustig in Geleen-Zuid gelegen half vrijstaand woonhuis met 3 slaapkamers, garage, terrasoverkapping en geheel omsloten tuin.

Begane grond:

Entree. Hal met meterkast (6 groepen, 1 aardlekschakelaar). Halfhoog betegelde toiletruimte met zwevend closet en fonteintje. Speels ingedeelde woonkamer (circa 30 m²) met veel lichtinval. Halfopen keuken voorzien van een keukencombinatie met de volgende apparatuur: koelkast, vrieskast, oven, losse magnetron, gaskookplaat, rvs-afzuigkap en vaatwasser. De woonkamer en keuken is voorzien van een siergrindvloer. De hal en het gastentoilet zijn afgewerkt met een tegelvloer. Inpandig bereikbare garage (6,07 x 3,15 m) met kantelpoort en buitendeur.

Eerste verdieping:

Overloop. Slaapkamer 1 (3,18 m x 2,97 m), slaapkamer 2 (3,19 m x 1,90 m), slaapkamer 3 (4,93 m x 3,98/3,18 m) met balkon. De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een vinylvloer. Halfhoog betegelde badkamer (2,76 m x 1,79 m) met zwevend closet, douchecabine, ligbad en wastafel.

Zolder:

Via een vaste trap bereikbare hobbyruimte met opstelling van de cv-ketel (Intergas HR-combi 2014, eigendom), witgoedaansluitingen en twee dakvensters (mogelijkheid tot 4e slaapkamer).

Tuin:

Voortuin met oprit. Geheel omsloten achtertuin met houten tuinberging (2,50 m x 1,44 m), gazon en betegeld terras met terrasoverkapping (4,90 x 3,08 m).

Bijzonderheden:

Deze goed onderhouden eengezinswoning is rustig gelegen in Geleen-Zuid, nabij alle voorzieningen. De woning is goed geïsoleerd, voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en deels voorzien van rolluiken.

Kenmerken:

Aan rustige straat
In woonwijk
Nabij scholen
Nabij winkels
Nabij uitvalswegen

Voorzieningen:

Dubbele beglazing
Dakisolatie
Muurisolatie
Vloerisolatie
Alarminstallatie
Rolluiken (deels)
Garage



Verkoopinformatie:

Deze verkoopinformatie is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Verkoper en verkopend makelaar kunnen niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. De eventuele plattegronden en vermelde maten en oppervlaktes zijn indicatief. Wij adviseren om informatie die voor u van wezenlijk belang is te (laten) controleren.

Bouwkundige keuring:

Een koper heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen over de staat, het gebruik en eventuele andere aspecten van de onroerende zaak.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst tot stand zodra verkoper en koper de koopovereenkomst ondertekend hebben. Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen, zullen partijen jegens elkaar geen verplichtingen hebben.

Bankgarantie of waarborgsom:

Koper dient binnen één week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen bij de desbetreffende notaris. De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Overdrachtsbelasting:

Bij de eigendomsoverdracht van een registergoed is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting maakt onderdeel uit van de zogenaamde "kosten koper" (k.k.). Het overdrachtsbelastingtarief is 2%, 10,4% of - in sommige gevallen - een combinatie van beide tarieven.

Indien u een bestaande woning koopt die u voor langere tijd zelf gaat bewonen kunt u - onder bepaalde voorwaarden - de zogenaamde "startersvrijstelling" voor de overdrachtsbelasting







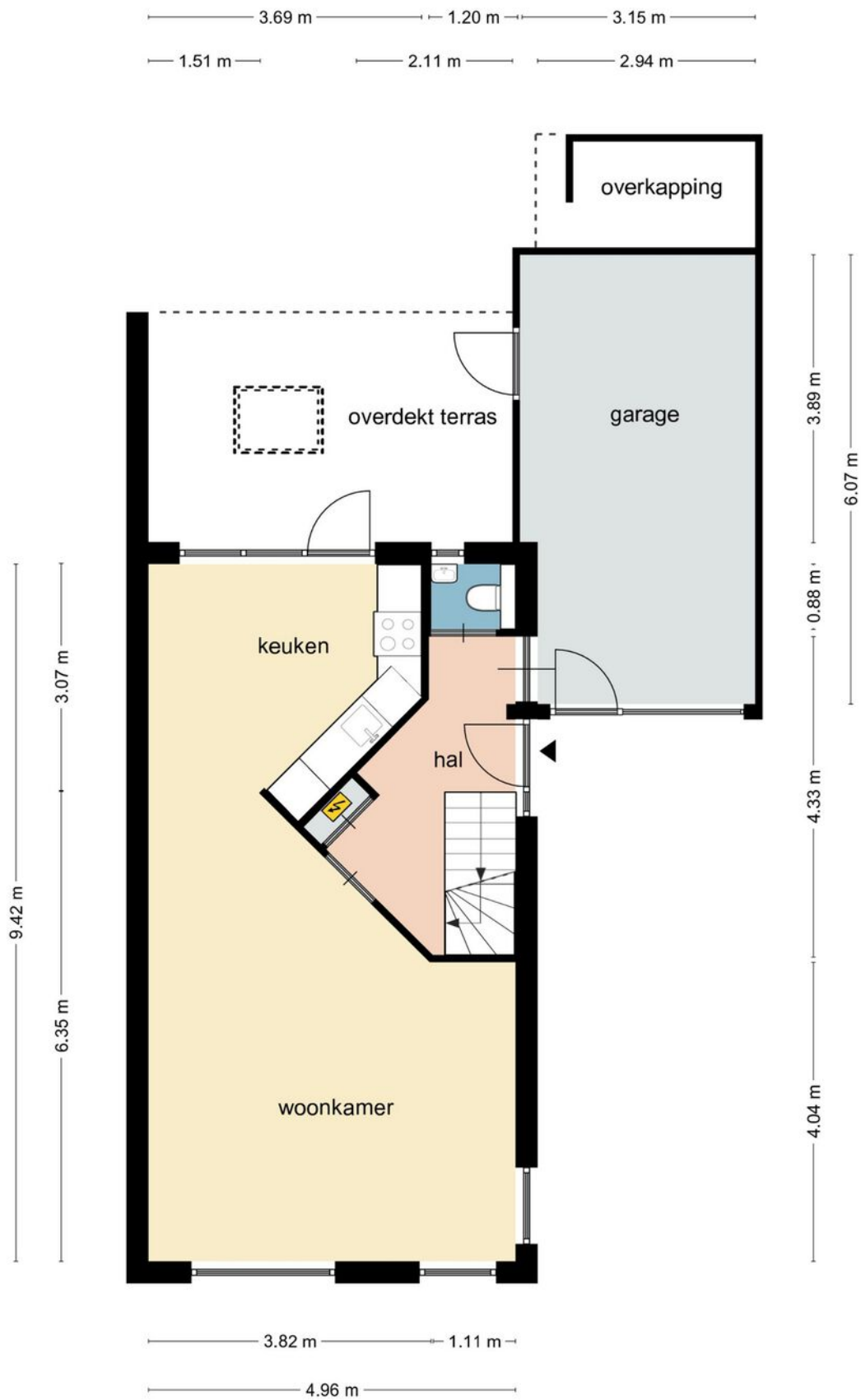






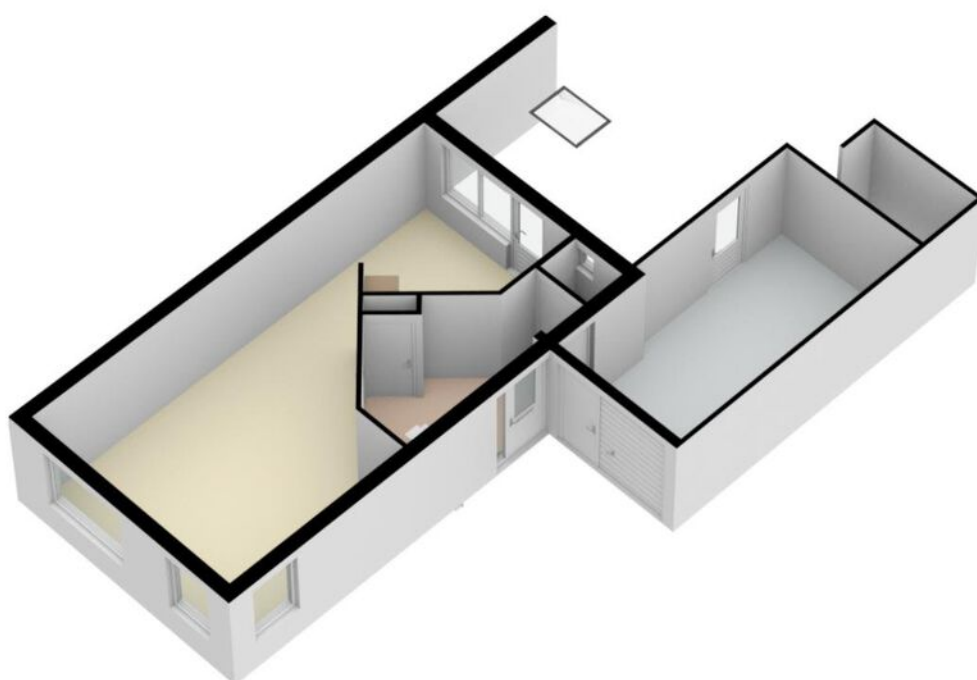




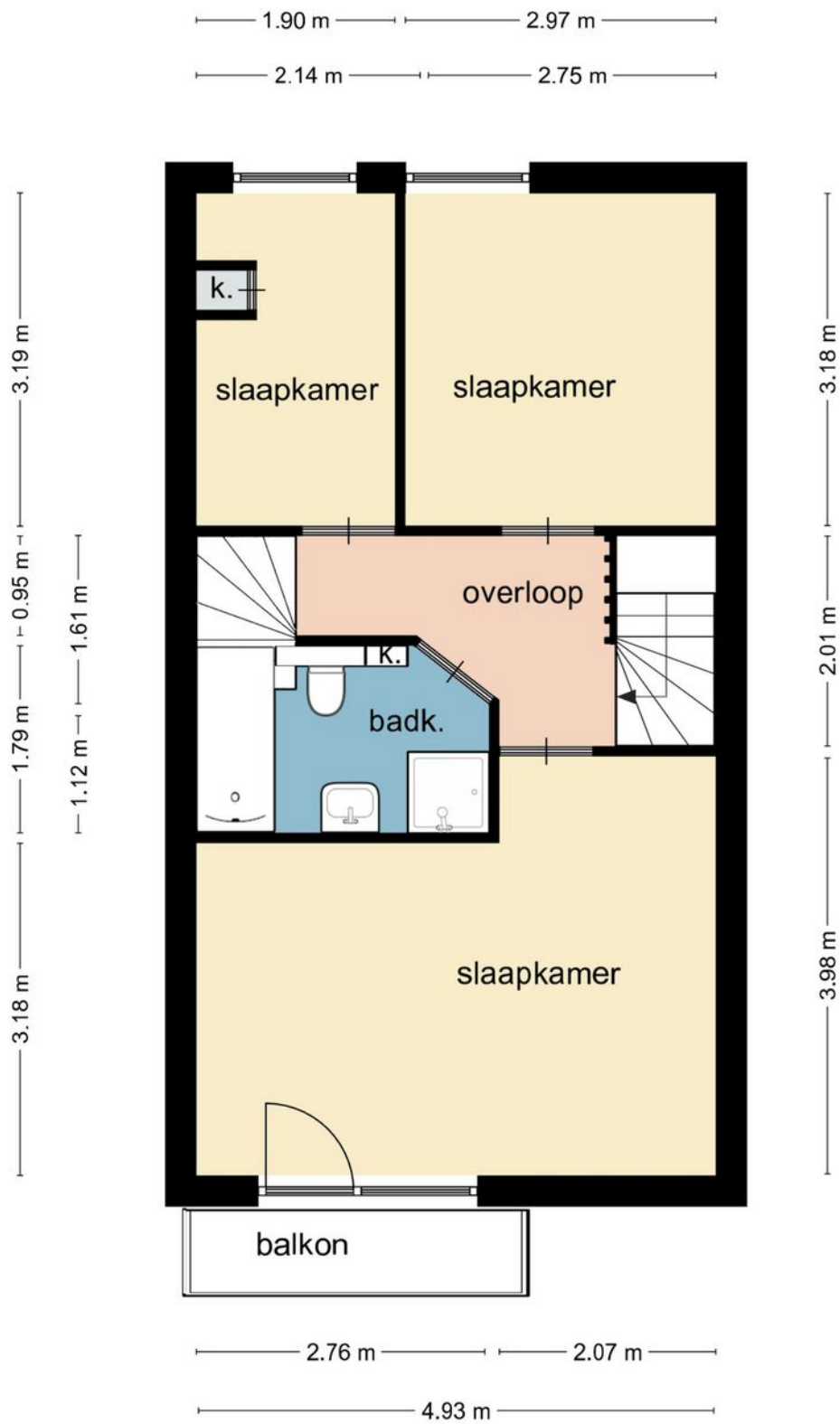


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

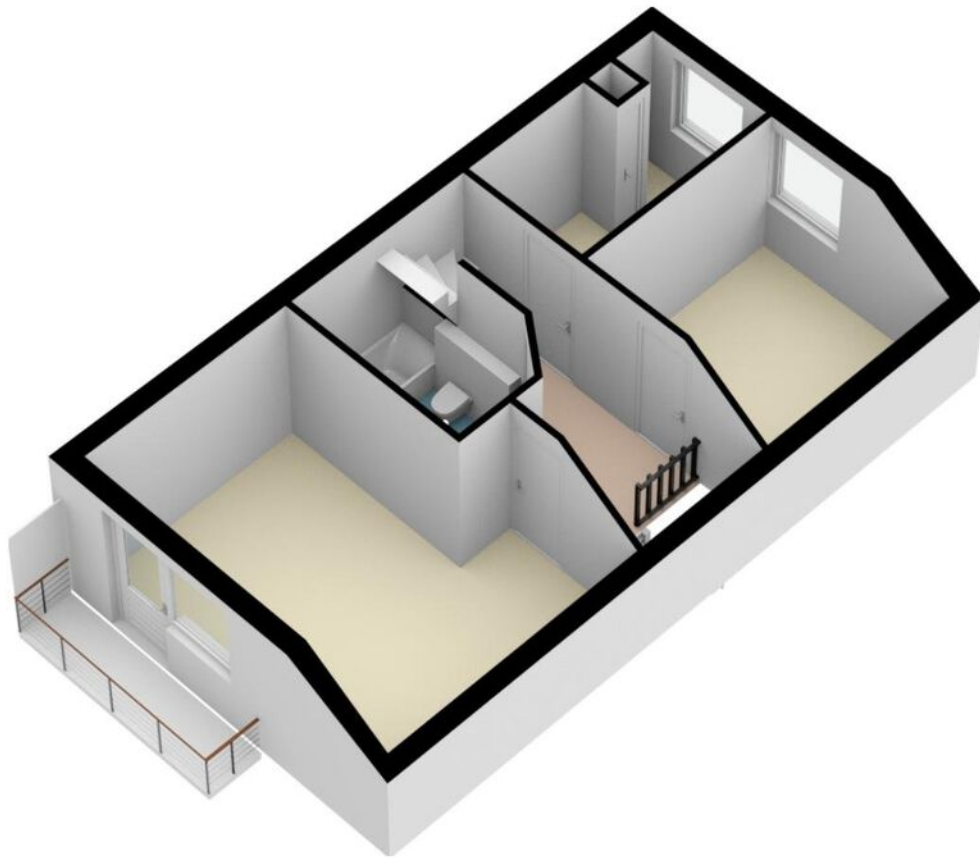


PLATTEGROND

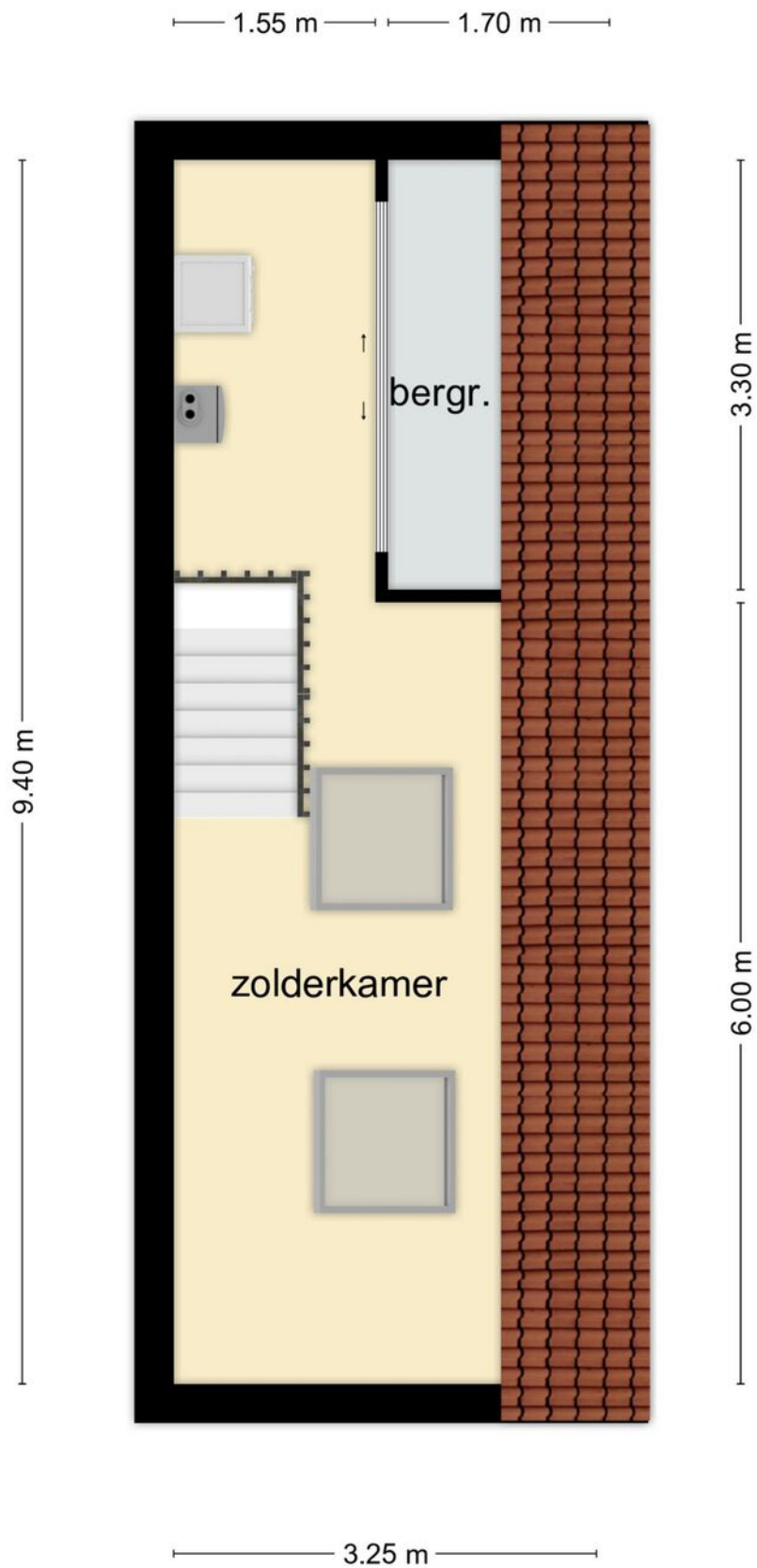


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

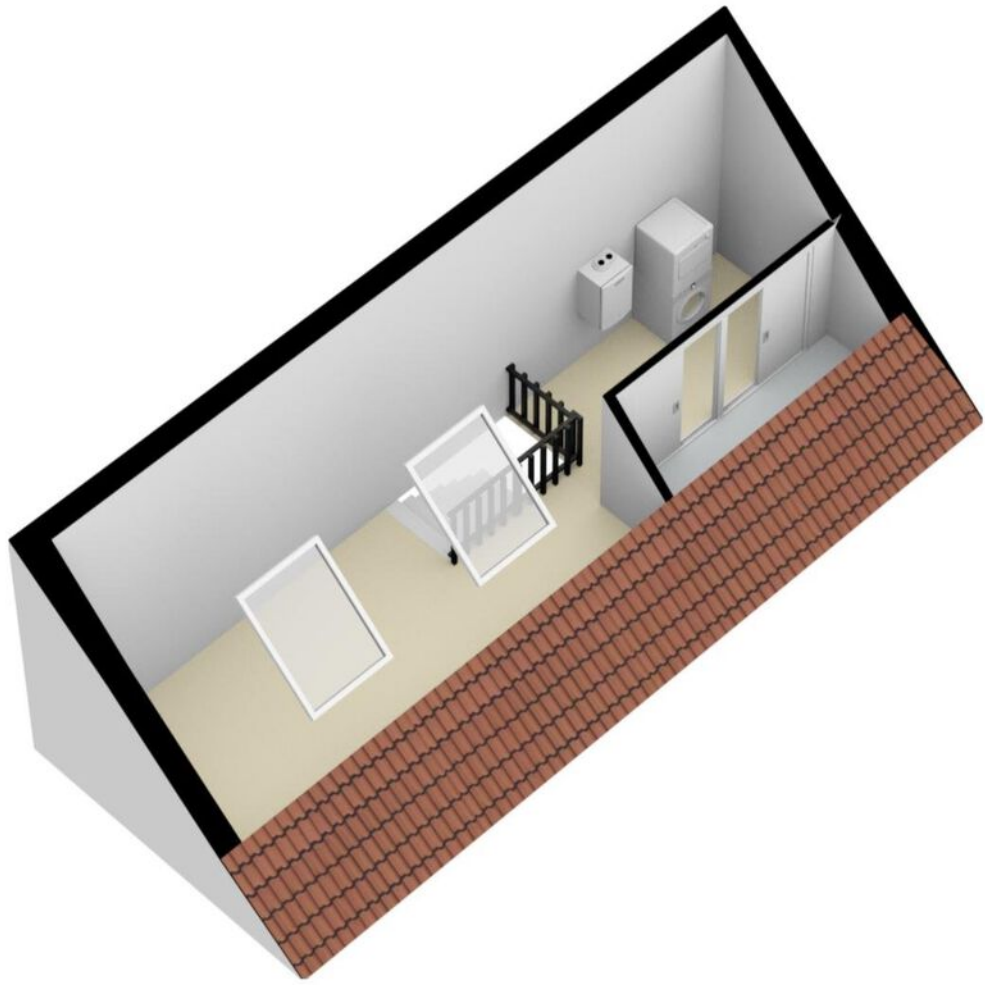


PLATTEGROND




Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



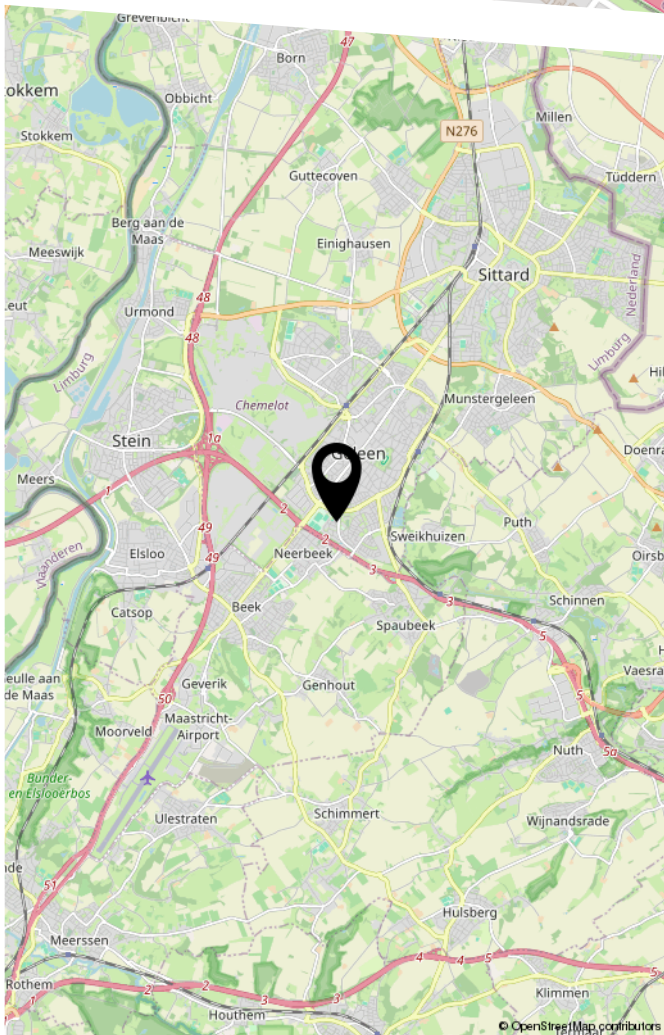
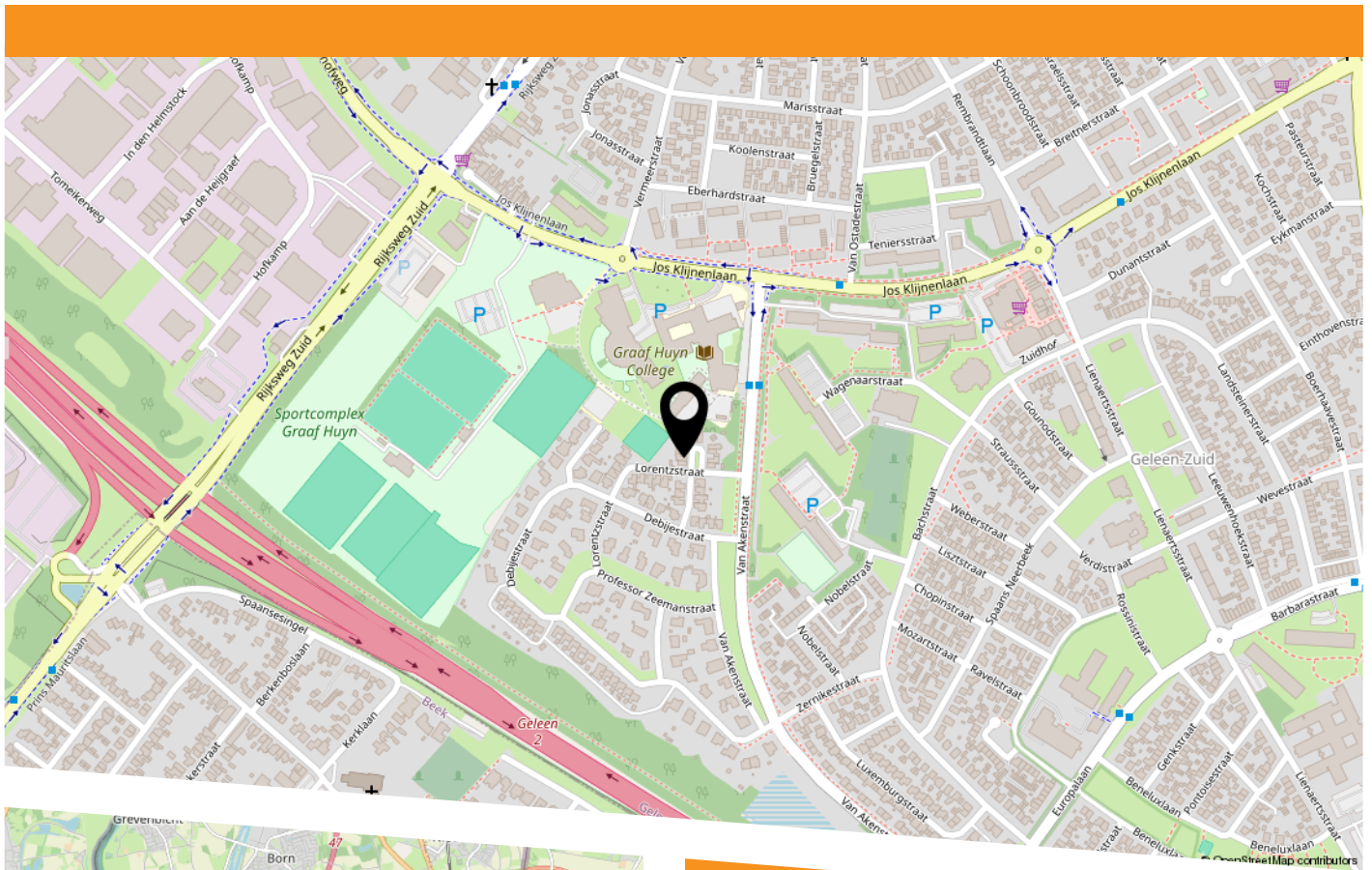
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Geleen	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1622	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

ROYWORKS
WONINGMAKELAAR
Markt 5
6161 GE, Geleen

046-2060026
info@royworks.nl
royworks.nl